



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1147

KINNISTUTE TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a kahekümnendal juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (20.07.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rakvere linn (*Võõrandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Kambja vald, mis tegutseb läbi **Kambja Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 77000275, aadress Pargi tn 2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, e-posti aadress vald@kambja.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Annika Kiisk**, isikukood 48702182793, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Kambja vald (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja Omandaja registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. Lepingu esemeks I on aadressil Vektori tänav T6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 16452450 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 79301:001:0522, pindala 226,0 m², aadress Vektori tänav T6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
 - 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- 1.2.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri õhuliini ja mastide isiklik kasutusõigus vastavalt 02.11.2022 lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile (ala 2). 2.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.11.2022.
 - 2) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ning kaevude ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.11.2022 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2022.
 - 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2023 lepingu punktidele 3.2 ja 4 ning 13.01.2023 lepingu lisaks 3 olevale plaanile. 13.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.01.2023.
- 1.2.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).
- 1.4.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitis (rajatis), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staat	Liik	Dokumendid
221393605	Tartu ÜS II ehitusala siderajatised	146,9	olemas	vallasasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40931; 16.09.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/9025810; 20.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/260204; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/158490; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/150444; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/149407; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/148959; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/145230; 05.04.2024 Kasutusteatis nr 2411301/03319; 05.04.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/03800; 25.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/114994; 22.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/108703;

					19.04.2023 Otsus nr 2312999/00361; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00357; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00354; 10.02.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/55778; 21.10.2022 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2211524/46736; 25.05.2022 Ehitusteadis nr 2211201/18076
--	--	--	--	--	--

- 1.1. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 1.2. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese I arheoloogilise leiukoha piirese, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.3. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 79301:001:0522 kitsendused:

Avalikult		kasutatava	tee	kaitsevöönd
ulatus:	99,01	m ² ;	nähtus: Tänav;	seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise				kaitsevöönd
ulatus:	32,59	m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x16);	seisund: kehtiv;
ulatus:	20,21	m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95);	seisund: kehtiv;
ulatus:	35,87	m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95);	seisund: kehtiv;
ulatus:	119,66	m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95);	seisund: kehtiv;
ulatus:	15,60	m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x25);	seisund: kehtiv.

Planeeringu				ala
ulatus:	226,12	m ² ;	nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu	ala; seisund: kehtiv;
ulatus:	226,12	m ² ;	nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu	ala; seisund: kehtiv.

Sideehitise				kaitsevöönd
ulatus:	73,01	m ² ;	nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	32,98	m ² ;	nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	4,71	m ² ;	nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	17,18	m ² ;	nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	5,02	m ² ;	nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi	ja	-kanalisatsiooni	vöönd
ulatus:	72,01	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
ulatus:	60,01	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);
seisund:			kehtiv;
ulatus:	49,23	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (Riia);
seisund:			kehtiv;
ulatus:	19,60	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (Riia);
seisund:			kehtiv;
ulatus:	14,10	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (Riia);
seisund:			kehtiv;
ulatus:	10,17	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (Riia);
seisund:			kehtiv;
ulatus:	11,31	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
ulatus:	15,77	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
ulatus:	59,38	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
ulatus:	4,92	m ² ;	nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv.

- 1.4. Lepingu esemeks II on aadressil Vektori tänav T1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**
- 1.5. Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 16145550 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 79301:001:0505, pindala 34,0 m², aadress Vektori tänav T1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:**
- 1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 1.5.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne:** Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekanalisatsiooni ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2023 lepingu punktidele 3.1. ja 4. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 13.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.01.2023.
- 1.5.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.**
- 1.6. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).**
- 1.7. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehtis (rajatis), milline ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehtisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.**

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatus	Liik	Dokumendid
221393605	Tartu ÜS II ehitusala siderajatised	146,9	olemas	vallasasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40931; 16.09.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/9025810; 20.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/260204; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/158490; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/150444; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/149407; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/148959; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/145230; 05.04.2024 Kasutusteatis nr 2411301/03319; 05.04.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/03800; 25.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/114994; 22.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/108703; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00361; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00357; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00354; 10.02.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/55778;

					21.10.2022 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2211524/46736; 25.05.2022 Ehitusteatis nr 2211201/18076
--	--	--	--	--	---

- 1.8.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme II koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 1.9.** Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese II arheoloogilise leiukoha piirese, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.10.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 79301:001:0505 kitsendused:

Avalikult		kasutatava		tee		kaitsevöönd
ulatus:	33,60	m ² ;	nähtus:	Tänav;	seisund:	kehtiv.

Planeeringu						ala
ulatus:	33,60	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik	detailplaneeringu	ala;
ulatus:	33,60	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik	detailplaneeringu	ala;
						seisund: kehtiv.

Sideehitise						kaitsevöönd
ulatus:	19,48	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	4,66	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus:	7,58	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi		ja		-kanalisatsiooni		vöönd
ulatus:	7,78	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Valga mnt Lemmatsi Aardla);	seisund:	kehtiv.

- 1.11. Lepingu esemeks III on aadressil 22130 Tartu-Ülenurme tee T1, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**
- 1.12.** Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **18157250** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 28301:001:0756, pindala 216,0 m², aadress 22130 Tartu-Ülenurme tee T1, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 1.12.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 1.12.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus SW ENERGIA OÜ (registrikood 11963782) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugkütte torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile (pos 2), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 364278. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 364278. 13.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.09.2024.
- 1.12.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- 1.13.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).
- 1.14.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitis (rajatis), milline ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatus	Liik	Dokumendid
221442300	Tuletõrje veevõtukoht		olemas	kinnisasi	18.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/23539; 04.06.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/33440; 22.09.2023 Andmete esitamise teatis nr 2311525/20524

- 1.15.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme III koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.16.** Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese III arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.17.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 28301:001:0756 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd
ulatus: 72,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lammassoo); seisund: kehtiv.

Piiratud asjaõigusega ala
ulatus: 7,96 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (POS-2 Ülenurme); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala
ulatus: 215,68 m²; nähtus: Tiheasustusalala (Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd
ulatus: 10,10 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lammassoo); seisund: kehtiv.

Surveseadme kaitsevöönd
ulatus: 40,26 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm; seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd
ulatus: 10,25 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Tartu mnt); seisund: kehtiv;
ulatus: 23,44 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Tartu mnt ja Võru mnt); seisund: kehtiv;
ulatus: 3,02 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Tartu mnt); seisund: kehtiv.

**Lepingu esemed I kuni III eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud ka
lepingu ese/lepingu esemed.**

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese on Võõrandaja omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud suulised või kirjalikud kasutuslepingud, samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid lepingu eseme võõrandamiseks ja/või koormamiseks ning Võõrandaja kohustub kuni Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni selliseid kokkuleppeid mitte sõlmima.
- 2.1.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris:
- 2.1.3.1.** lepingu eseme I (objekti kood KV85493) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kaks (2) kasutuslepingut;
- 2.1.3.2.** lepingu eseme II (objekti kood KV85065) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping;
- 2.1.3.3.** lepingu eseme III (objekti kood KV87272)) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping.
- 2.1.4.** Lepingu ese ei ole varustatud kommunikatsioonidega.
- 2.1.5.** Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.7.** Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.8.** Punktides üks neli (1.4), üks üksteist (1.11) ja üks kaheksateist (1.18) toodud ehitisregistri andmed on õiged.
- 2.1.9.** Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.10.** Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.11.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse sihtotstarve on transpordimaa (100%).
- 2.1.12.** Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Võõrandaja riigivaraseaduse § 37 lõikest 1 ja § 48 lõikest 1 ja tugineb riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktidele 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktile 3, § 33 lõike 1 punktile 1 ja lõigetele 3¹, 3², 4, 5 ja 7, § 37 lõike 2 punktile 1 ja lõike 4 punktile 7, ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1.
- 2.1.13.** Lepingu eseme otsustuskorras tasuta võõrandamine Võõrandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjaga nr 1.1-1/26/108 ja 02.07.2026. a käskkirjaga nr 1.1-1/26/104.
- 2.1.14.** Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta kooskõlas Taristuministri 24.12.2024.a. käskkirjaga nr 1-2/24/533 ja Transpordiameti peadirektori ülesannetes strateegilise planeerimise teenistuse direktori 02.01.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/2. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel

kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, Omandaja on tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.
- 2.2.2. Omandaja on teadlik lepingu esemeid koormavatest kinnistusraamatusse kantud isiklikest kasutusõigustest ning soovib lepingu esemed omandada koos neid koormavate piiratud asjaõigustega ja nende kannete aluseks olevatest kokkulepetest tulenevate õiguste ja kohustustega.
- 2.2.3. Omandaja on teadlik riigi kinnisvararegistrisse kantud lepingu esemete suhtes sõlmitud kasutuslepingutest ning soovib lepingu esemed omandada koos nende suhtes sõlmitud kasutuslepingutest tulenevate õigustega.
- 2.2.4. Kambja Vallavalitsus on teinud 08.01.2026. a. korralduse nr 5 ja Kambja Vallavolikogu on teinud 17.06.2026. a otsuse nr 37, millisega on otsustatud Võõrandaja omandis olevate, transpordimaa sihtotstarbega lepingu esemete omandamine Omandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimusel.
- 2.2.5. Tema volitused Omandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1. Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2. Lepingu esemeid koormavate kinnistusraamatusse kantud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate kokkulepete sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.
- 2.3.3. Lepingu esemete suhtes sõlmitud punktis kaks üks kolm (2.1.3) nimetatud ja riigi kinnisvararegistrisse kantud kasutuslepingute sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.
- 2.3.4. Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. LEPINGU ESEMETE TASUTA VÕÕRANDAMINE

- 3.1. Tuginedes Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 ja 02.07.2026 .a käskkirjale nr 1.1-1/26/104 ning Kambja Vallavalitsuse 08.01.2026. a korraldusele nr 5 ja Kambja Vallavolikogu 17.06.2026. a otsusele nr 37 võõrandab käesoleva lepingu sõlmimisega Võõrandaja tasuta lepingu esemed Omandajale.
- 3.2. Vastavalt punktis kaks üks kolmteist (2.1.13) nimetatud, käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevatele Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 ja 02.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/104 on seisuga 31.07.2026. a **lepingu esemete I ja II väärtus** ning seisuga 26.06.2026. a **lepingu eseme III** väärtus ja tasuta võõrandamisel järgmine:
 - 3.2.1. lepingu eseme I harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kuus tuhat kolmsada viiskümmend üks eurot ja üheksakümmendkaks senti (6 351,92) ja lepingu

esemel I asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on seitse tuhat viissada kümme eurot ja üheksakümmend neli senti (7 510,94), mis teeb kokku **kolmteist tuhat kaheksasada kuuskümmend kaks eurot ja kaheksakümmend kuus senti (13 862,86);**

3.2.2. lepingu eseme II harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus null (0) eurot ja lepingu esemel II asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on üks tuhat ükssada kaksikümmend üheksa eurot ja üheksakümmend kuus senti (1 129,96), mis teeb kokku **üks tuhat ükssada kaksikümmend üheksa eurot ja üheksakümmend kuus senti (1 129,96);**

3.2.3. lepingu eseme III harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus üks euro ja kaheksakümmend senti (1,80). Lepingu esemel III rajatist ei asu, seega lepingu eseme III harilik väärtus on kokku **üks euro ja kaheksakümmend senti (1,80).**

3.3. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 ja 02.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/104 lepivad Võõrandaja ja Omandaja kokku, et:

3.3.1. Omandaja on kohustatud lepingu eset kasutama sihtotstarbeliselt; mittesihtotstarbelise kasutamise korral on Võõrandajal õigus nõuda lepingu eseme omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kaksikümmend viis (25) protsenti, kuid mitte rohkem kui ükssada (100) protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.

3.3.2. Juhul kui Omandaja võõrandab või koormab hoonestusõigusega lepingu eseme, peab ta hüvitama Võõrandajale viiskümmend (50) protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud riigivaraseaduse § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. Riigivaraseaduse § 33 lõike 3² alusel Võõrandaja arvab riigivaraseaduse § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Omandaja poolt lepingu esemele tehtud kulutused, kui nendega on lepingu eset oluliselt parendatud.

3.3.3. Juhul kui Omandaja võõrandab Võõrandajalt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud lepingu eseme või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis riigivaraseaduse § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud lepingu eseme või hoonestusõiguse või seab omandatud lepingu esemele hoonestusõiguse.

3.3.4. Omandajal on kohustus koheselt teatada Võõrandajale omandatava lepingu eseme võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest.

3.3.5. Käesoleva lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi (Võõrandaja) kui lepingupoole huve.

4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE JA TÄIENDAV KOKKULEPE

4.1. Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Kambja valla volitatud isikud vormistavad lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti. Lepingu esemed I ja II antakse üle 31.07.2026.a. seisuga ning lepingu eseme III loetakse üle antuks kinnistusraamatu kandega. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.

4.2. Transpordiameti maade osakond korraldab võõrandamislepingust teatamise riigivaraseaduse § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt riigivaraseadusele.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme I omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 16452450 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.**
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme II omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 16145550 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.**
- 5.3. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme III omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 18157250 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.**

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Riigivaraseaduse § 37 lg 1 kohaselt otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja või tema volitatud asutus. (2) Üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib minister või riigisekretär otsustada kinnisasja või piiratud asjaõiguse võõrandamise järgmistel juhtudel: 1) otsustuskorras või valikpakkumisel.**
- 6.2. Riigivaraseaduse § 37 lg 4 p 7 kohaselt Vabariigi Valitsuse nõusolekut ei pea taotlema, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.**
- 6.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.**
- 6.4. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.**
- 6.5. Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.**
- 6.6. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.**
- 6.7. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme**

valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

- 6.8. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.9. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.10. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
- 6.11. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.12. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehno võrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnisasja oluline osa.
- 6.13. Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.
- 6.14. Vastavalt looduskaitse seaduse § 16 lg 1 peab kaitsealal või hoiualal asuva või kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika sisaldava kinnisasja või selle osa võõrandamisel või asjaõigusega koormamisel asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet: 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus; 2) loodusobjekti valitseja nimi; 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele.
- 6.15. Maakatastriseaduse § 9 lg 23 ja lg 24 järgi teeb katastripidaja katastriüksuse kohta katastrisse märked: 1) „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega;

2) „Pindala on ebatäpne” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1. Notariaalakkt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakkt tõestaja notariaalakkt kinnitatud äraakirja, mis asendab originaali, paberakndjal.
- 7.2. Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud äraakirja paberakndjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et äraakiri asendab tõestamiseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakkt originaali.
- 7.3. Pärast notariaalakkt tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakkt digitaalsele äraakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud äraakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.4. Notariaalakkt tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2. Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakkt tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakkt tõestajal on õigus notariaalakkt äraakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3. Osaleja tasub riigilõivu vastavalt eeltäidetud maksekorraldusele viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakkt on osalejatele notariaalakkt tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakkt tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6 391 eurot.

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingute tõestamisel 94,60 eurot (tehinguväärtus 26 644,86 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 22, 23 p 2). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku 114,60 eurot.

Käibemaks 27,50 eurot.

Notari tasu kokku 142,10 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu eseme I uue omaniku kinnistamisel 18,00 eurot (tehinguväärtus 13 862,86 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv lepingu eseme II uue omaniku kinnistamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 1 129,96 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv lepingu eseme III uue omaniku kinnistamisel 3,00 eurot (tehinguväärtus 1,80 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel

Võõrandaja esindaja Ene Kõiv

allkirjastatud digitaalselt

Õigustatud isiku esindaja Annika Kiisk

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt